

**ПРАВИЛА**  
**застройки индивидуальных земельных участков**  
**в дачном поселке закрытого типа КП «Европа»**  
**г. Березовский, тер. СНТ «Европа»**

Утверждены  
общим собранием собственников  
участков СНТ КП Европа  
«12» ноября 2021г.



Председатель СНТ «КП «Европа»  
\_\_\_\_\_/Рудиков М.С./

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Администрация** – члены правления во главе с избранным председателем, подчиняющиеся общему собранию Членов СНТ КП Европа.

**Административное здание** - строение, в котором располагаются администрация, правление СНТ и служба охраны.

**Биотуалет** - устройство для переработки фекальных отходов в органическое удобрение путем использования биологического процесса окисления, активизированного электроподогревом или химическими добавками.

**Владелец Домовладения** (далее **Владелец**) - физическое или юридическое лицо, собственник домовладения или лицо имеющее право пользования домовладением. В целях настоящих правил под владельцем понимаются все лица, использующие домовладения являющиеся или не являющиеся членом СНТ КП Европа, либо приобретшие право собственности на объект недвижимости, принадлежавший владельцу домовладения.

**Внутренние ограждения** - совокупность ограждений домовладений не являющихся фасадными.

**Въездная группа** - комплекс, включающий в себя строение для охраны, въездные ворота, систему видеонаблюдения и контроля доступа на территорию дачного поселка.

**Дачный поселок** - жилой комплекс, состоящий из земельных участков, расположенных на них жилых и нежилых зданий, объектов незавершенного строительства, объектов инженерной и социальной инфраструктуры, дорог, элементов озеленения и благоустройства и прочих объектов, находящихся в границах садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»» (далее по тексту - Товарищество) по адресу: Свердловская область город Березовский тер. СНТ «Европа», коттеджный поселок «Европа».

**Домовладение** - Индивидуальный участок с расположенными на нем жилым домом, объектами вспомогательного использования и инженерными коммуникациями (коттедж); нежилое помещение (здание) с закрепленным земельным участком и инженерными коммуникациями; земельный участок с расположенным на нем объектом незавершенного строительства.

**Жилое строение** - дом, возводимый на дачном земельном участке, без права регистрации проживания в нем.

**Жилой дом** - дом, возводимый на дачном земельном участке, с правом регистрации проживания в нем.

**Жилая площадь жилого строения** (или дома) - сумма площадей жилых комнат.

**Земли общего пользования** - земельные участки, земли, расположенные в границах территории дачного поселка, не являющиеся индивидуальными участками, либо земельные участки или земли, занятые объектами общего пользования.

**Индивидуальный участок** - индивидуальный земельный участок в границах территории Товарищества, принадлежащий физическому или юридическому лицу на праве собственности или на ином вещном или обязательственном праве и предназначенный для индивидуального использования.

**Красные линии** - границы улиц, проездов по линиям ограждений дачных участков.

**Граница садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»** - условная линия обозначенная наружным забором поселка «Европа», отграничивающей совокупность всех земельных участков внутри поселка «Европа», включая земли общего пользования и земельные участки собственников, от земель смежных с границей поселка «Европа».

**Ливневая канализация** - совокупность инженерных сооружений, направленных на отвод дождевых и талых вод с территории дачного поселка.

**Оборудование** - Объекты общего пользования: инженерные системы и сети дачного поселка, обеспечивающие его нормальное функционирование, а также средства контроля и управления доступом, ворота, наружное освещение, системы сигнализации, автоматизации доступа и тарификации, сети водо- и электроснабжения, трансформаторная подстанция, узлы учета и т.п., а также приспособления и механизмы, необходимые для осуществления работ по эксплуатации дачного поселка в целом.

**Общая площадь жилого строения** (или дома) - сумма площадей его помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0.

**Объекты общего пользования** - жилые и нежилые здания и помещения, общественные и парковые зоны, малые архитектурные формы, газоны, площадки, объекты инфраструктуры, в том числе сети, дороги и иные строения, сооружения и объекты, входящие в состав дачного поселка и предназначенные для обеспечения жизнедеятельности дачного поселка. объекты общего пользования принадлежат Товариществу на праве собственности, аренды либо переданы органами государственной и муниципальной власти в пользование Товариществу.

**План застройки индивидуального земельного участка** (далее **План застройки**) - графический документ в масштабе 1:300 или 1:500, выполненный архитектором и включающий в себя следующие данные:

- фрагмент плана застройки дачного поселка с указанием конкретного земельного участка, его границ, номера и площади;
- соседние участки, их номера и площади, а так же улицы, дороги, проезды;
- наружные коммуникации с указанием проектируемых колодцев и мест установки распределительных щитов;
- въездных ворот и калиток;
- локальных очистных сооружений, их типа и объёма;
- красные линии улиц, линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий и границ соседних участков, за пределами которых запрещено строительство);
- контур строений на рассматриваемом участке, а так же на соседних участках их этажность и степень огнестойкости;
- точки подключений проектируемых строений к наружным коммуникациям, схемы прокладки, привязки проектируемых колодцев, диаметры трубопроводов и ориентировочная глубина их заложения, а так же места ввода коммуникаций в жилой дом или хозяйственную постройку на участке.

План застройки земельного участка согласовывается председателем правления Товарищества. Один экземпляр плана застройки хранится в Партнерстве.

**Подрядчик** - физическое лицо или организация, выполняющая какие-либо работы на территории домовладения по договору с владельцем;

**Правление** - Осуществляет оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества. Решения правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

**Председатель правления** - лицо, избранное на должность председателя правления в соответствии с Уставом СНТ КП Европа

**Проезд** - территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную проезжую часть, обочины, кюветы и укрепляющие бермы.

**Проект планировки** (генеральный план) - является основным документом регламентирующим и регулирующим застройку дачного поселка, определяет условия, необходимые для безопасного проживания жителей, обеспечивает соблюдение необходимых санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных норм, определяет границы землепользований, содержит комплексное решение вопросов планировки и благоустройства

дачного поселка, размещения жилых и общественных зданий, транспортных коммуникаций, инженерных сетей, организации систем хозяйственного и бытового обслуживания.

**Служба охраны** - лица, в силу выполнения трудовых обязанностей или во исполнение гражданско-правовых договоров, заключенных с СНТ КП Европа, осуществляющие контроль за обеспечением порядка на территории дачного поселка и охрану территории дачного поселка;

**Служба эксплуатации** - сотрудники СНТ КП Европа или сотрудники подрядных организаций, которые обеспечивают функционирование дачного поселка.

**Терраса** - огражденная открытая площадка, пристроенная к дому, размещаемая на земле или над нижерасположенным этажом и, как правило, имеющая крышу.

**Точка подключения** - место технологического присоединения домовладения к инженерным сетям дачного поселка;

**Улица** - территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая двухполосную проезжую часть, обочины, кюветы и укрепляющие бермы.

**Фасадные ограждения** - совокупность ограждений домовладений граничащих с Землями общего пользования или границами дачного поселка;

**Элементы благоустройства** - Объекты общего пользования: тротуары, пешеходные дорожки, пруды и береговые сооружения, газоны, зеленые насаждения, клумбы, вазоны, детские площадки, скамейки, урны, лодки и иные объекты, не являющиеся Оборудованием и предназначенные для облагораживания территории дачного поселка.

## **1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Настоящие правила землепользования и застройки СНТ КП «Европа» (далее - «Правила») определяют порядок застройки, благоустройства и использования объектов инфраструктуры дачного поселка, а также правила поведения лиц, находящихся на территории дачного поселка. Все финансовые взаимоотношения участников застройки дачного поселка (финансирование строительства инфраструктуры и пр.) регулируются иными нормативными актами, договорами, соглашениями и документами.

1.2 По вопросам, не отраженным в настоящих Правилах, следует руководствоваться действующим законодательством и другими нормативными документами садоводческое некоммерческое товарищество коттеджный поселок «Европа» (далее - «Товарищество»).

1.3 Действие настоящих Правил направлено на:

- обеспечение эффективной и долговременной эксплуатации объектов общего пользования дачного поселка;
- сохранение и улучшение имиджа дачного поселка;
- повышения уровня безопасности на территории дачного поселка.

1.4 Настоящие Правила являются обязательными для исполнения владельцами, находящимися на территории Товарищества, лицами, постоянно пребывающими с ними на территории дачного поселка, гостями дачного поселка, арендаторами владений на территории дачного поселка, так и органами управления поселком.

1.5 Владелец домовладения обязан довести настоящие Правила до всех лиц, постоянно пребывающих с ним на территории дачного поселка, гостей, приглашенных владельцем, арендаторов владений на территории дачного поселка, с которыми владелец заключил договор аренды владения или иной договор об использовании владения.

1.6 Владелец несет субсидиарную ответственность за нарушения, допущенные лицами, постоянно пребывающими с ним на территории дачного поселка, гостями, приглашенными владельцем, арендаторами владений на территории дачного поселка, с которыми владелец заключил договор аренды владения или иной договор об использовании владения.

## **2 ЗАСТРОЙКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

2.1 К объектам общего пользования относятся находящиеся на территории дачного поселка:

- земельные участки под дорогами и проездами;
- гостевая автостоянка;
- газоны на землях общего пользования;
- спортивная / детская площадка;
- контейнерная площадка для сбора мусора;
- трансформаторные подстанции (ТП);
- административное здание;
- средства контроля и управления доступом (ворота, шлагбаум, средства видеорегистрации);
- внешнее ограждение дачного поселка (забор);
- неуказанные выше объекты инженерной инфраструктуры, в т.ч. сети электро- и газоснабжения, ливневая канализация ( дренажные канавы ).

2.2 Объекты общего пользования представляют собой единый имущественный комплекс, не подлежащий разделу.

2.3 Объекты общего пользования подразделяются на объекты общего и специального режима использования.

2.4 К объектам общего режима использования относятся:

- дороги и проезды;
- разворотные площадки;
- гостевая автостоянка;
- газоны на землях общего пользования;
- спортивная / детская площадка;
- контейнерная площадка для сбора мусора;

Данные объекты являются общедоступными, порядок их использования определяется правилами поведения на территории дачного поселка. При этом запрещается без согласования с правлением производство каких-либо работ на объектах общего пользования, в том числе возведение любых зданий, сооружений (легких конструкций), а также посадка, вырубка, пересадка зеленых насаждений, обустройство (демонтаж или перенос) съезда с дорог и проездов на территорию Владения. Запрещается сброс неочищенных хозяйственных вод, ядовитых либо сильно пахнущих химических веществ на земли общего пользования, ливневую систему канализации, или на территорию других домовладений.

2.5 К объектам специального режима использования относятся иные объекты общего пользования, не являющиеся объектами общего режима использования. Эти объекты эксплуатируются в порядке, определенном правлением.

2.6 Количество выездов с земельных участков должно соответствовать количеству земельных участков. Допускается не более двух выездов с земельного участка.

2.7 Застройка и благоустройство земельных участков, предназначенных для размещения объектов общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом планировки.

### 3 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1 Участки, предназначенные для строительства индивидуальных жилых домов, обозначенные на генеральном плане поселка - **неделимы**.

3.2 Категорически запрещается размежевывать ( дробить ) установленные генеральным планом участки, предназначенные для строительства индивидуального жилого дома. Лица нарушившие данный запрет должны в течении 10 дней с момента выявления Администрацией данного факта, своими силами и за свой счет привести в первоначальное состояние площадь и целостность участка.

3.3 По согласованию с Правлением, возможно укрупнение участков путем слияния существующих в один участок. При повторном разделе вновь созданного участка, участок межуется на прежние два участка, из которых он был создан.

3.4 До начала строительства владелец обязан представить в правление для согласования следующие документы:

- план застройки индивидуального земельного участка;
- проект жилого дома и других строений.

3.5 Работы в границах индивидуального участка выполняются владельцем самостоятельно или с привлечением Подрядчика в соответствии с согласованными планом застройки индивидуального участка, проектом жилого дома (иных строений) и настоящими Правилами.

3.6 Основной постройкой на индивидуальном участке является жилой дом. Жилой дом должен соответствовать требованиям СП 42.13330.2016 ( ранее СНиП 2.08.01-89 ) и "СП 55.13330.2016 ( ранее СНиП 31.02.2001.)

3.7 На индивидуальном участке могут возводиться постройки не превышающие габаритные размеры дома и являющиеся не жилыми, в том числе: теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, хозпостройка для хранения инвентаря, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

3.8 С целью создания единого архитектурного облика дачного поселка рекомендуется при строительстве жилых домов и хозяйственных построек ориентироваться на следующие материалы наружной отделки:

- отделка фасадов: облицовочный кирпич, плитка под кирпич или дикий камень, штукатурка, имитация бревна, бруса, лафета.
- кровля цементно-песчаная, керамическая или битумная черепица, также допустимо применение металлочерепицы или мягкой кровли. Рекомендуемый цвет кровли - оттенки красного, коричневого, серого.

3.9 На индивидуальных участках запрещается:

- строительство жилых домов с количеством более трех этажей и отметкой конька кровли выше 11,5 м над уровнем поверхности земли для домов со скатной кровлей;
- строительство жилых домов с количеством более трех этажей и отметкой парапета выше 10,0 м над уровнем земли для домов с плоской кровлей;
- строительство зданий, строений и сооружений нежилого назначения, мини гостиниц, магазинов и иных объектов для коммерческого использования.
- строительство искусственных водоемов без согласования с правлением.

3.10 Допускается по письменному соглашению владельцев соседних индивидуальных участков блокировать расположенные на таких участках жилые дома или хозяйственные постройки с соблюдением требования пункта 3.14. Один экземпляр указанного соглашения должен быть передан на хранение в правление.

3.11 Количество этажей жилого дома и прочих строений определяется, как сумма всех этажей в т.ч. надземные, мансардный, (при высоте более 1,8 м).

3.12 Предельное значение нагрузки на электрические сети для одного участка при подключении составляет:

- при площади участка до 10 соток – 7 кВт при трехфазном подключении;
- при площади участка свыше 10 соток – 15 кВт при трехфазном подключении;

3.13 Расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка не нормируются.

3.14 Жилой дом должен быть расположен от красной линии улиц и проездов не менее чем на 7 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

3.15 Для угловых участков площадью менее допускается уменьшать расстояние до 3 м от строений до красной линии улиц и проездов с одной из сторон индивидуального участка, примыкающей к Землям общего пользования, при условии отсутствия с указанной стороны въезда на участок.

3.16 Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

- от жилого дома, хозяйственной постройки либо навеса деревянной конструкции - 3 м;
- других хозяйственных построек - 1,0 м;
- баня — 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
- от кустарника - 1 м

3.17 Расстояние между строением (домом или хозяйственной постройкой, навесом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены (при отсутствии у дома цоколя), если элементы дома выступают не более чем на 0,5 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 0,5 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от их вертикальной проекции на землю (консольный свес крыши или элементы второго этажа, в том числе расположенные на столбах).

3.18 Ограждение между соседними домовладениями должно иметь высоту не более 2 м. Вид и конструкция ограждения выбираются владельцами самостоятельно. При отсутствии согласия между владельцами, устанавливается конструкция ограждения, аналогичная фасадному.

3.19 При проведении благоустройства индивидуального участка разрешается устраивать подсветку сооружений и освещение территории. Применяемое для этого оборудование должно быть размещено так, чтобы не освещать территорию соседних участков, без согласования с владельцами этих участков.

3.20 Владелец обязан сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

3.21 Отвод бытовых стоков должен осуществляться в локальные очистные сооружения с полем фильтрации (фильтрующими колодцами, траншеями), которые должны размещаться в соответствии с техническими характеристиками сооружения..

3.22 В качестве локальных очистных сооружений рекомендуется применять системы глубокой очистки (ЕВРОБИОН, ТОПАС, ЮНИЛОС и др), а также септики, с отводом осветленных стоков в фильтрационные поля, траншеи, колодцы.

3.23 На индивидуальных участках не допускается обустройство уличных уборных и выгребных ям. Запрещается также сброс неочищенных бытовых стоков на рельеф и в систему ливневой канализации ( ливнесточные канавы ).

#### **4 ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

4.1 До начала строительных работ, по согласованию с правлением на индивидуальном земельном участке должны быть установлены биотуалет или туалетная кабина, организована площадка для временного хранения строительного мусора или установлен мусорный

контейнер. Объем хранимого мусора не должен превышать 20 куб.м., а срок хранения не должен превышать одного месяца. **Запрещено сжигание строительного мусора.**

4.2 Строительство жилого дома или другого строения на индивидуальном земельном участке осуществляется после оформления акта разбивки контура здания на местности, который подписывается владельцем, уполномоченным представителем Товарищества и представителем Подрядчика (при наличии). Разбивка контура здания осуществляется по плану застройки индивидуального участка владельца.

4.3 Подрядчик, должен иметь необходимые лицензии или допуски на производимые работы, если таковые необходимы.

4.4 Подрядчик обязан выполнять все предписания правления.

4.5 Весь грунт из-под котлована от фундамента должен быть временно складирован в границах индивидуального участка и вывезен за счет владельца при невозможности его вторичного использования.

4.6 Весь строительный материал, находящийся на индивидуальном участке, должен быть складирован в границах этого земельного участка и иметь организованный вид хранения. За сохранность данного материала несет ответственность владелец и (или) Подрядчик.

4.7 По мере загрязнения по обоснованному требованию правления владелец и (или) Подрядчик обязаны производить уборку объектов общего пользования в непосредственной близости с застраиваемым индивидуальным участком.

4.8 Стоянка машин и техники допускается только на территории индивидуального участка или на специально отведенных площадках.

4.9 Погрузка, выгрузка и иные работы спецтехники должны осуществляться только на территории индивидуального участка. Если такие работы необходимо производить с земель общего пользования, это требует специального разрешения правления.

4.10 При проведении строительных работ на индивидуальном участке запрещается демонтаж секций внешнего ограждения дачного поселка, соседних участков, а также перемещение через внешнее ограждение стройматериалов и инструментов.

4.11 Чистка и промывка спецтехники должна производиться исключительно в границах индивидуального участка.

4.12 Владелец обязан соблюдать правила пожарной безопасности и оснастить строительную площадку средствами пожаротушения.

## **5 ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ ПОСЕЛКА**

5.1 В поселке предусмотрены следующие инженерные сети:

- газовые сети;
- воздушная линия электроснабжения;
- ливнесточные канавы.

Инженерные сети (газовая сеть, электрическая сеть) в поселке «Европа» находятся на землях СНТ «КП «Европа».

5.2 Подключение жилого дома и прочих строений на индивидуальном земельном участке к инженерным сетям дачного поселка осуществляется в соответствии с техническими условиями, выданными правлением, только при наличии установленных узлов учета. Все работы по подключению к инженерным сетям осуществляются за счет владельца.

5.3 Узлы учета (счетчики) устанавливаются: электроэнергии - за границей индивидуального участка на ближайших опорах электрической сети, счетчики газа - согласно проекту

газификации в жилом доме (ином строении) на территории домовладения.

5.4 Подключение жилого дома и прочих строений на индивидуальном земельном участке к инженерным сетям на этапе застройки дачного поселка осуществляется в соответствии с планом застройки индивидуального участка владельца.

5.5 Работы, выполняемые на земельных участках общего пользования, осуществляет Товарищество, либо владелец с письменного разрешения Товарищества под непосредственным наблюдением представителя Товарищества, на индивидуальных участках - по согласованию с владельцем.

5.6 Для подключения жилого дома на индивидуальном участке к инженерным сетям дачного поселка, владелец обязан:

- разработать проект подключения жилого дома к инженерным сетям дачного поселка; - согласовать проект подключения с правлением.

5.7 Необходимые, для проектирования, технические условия подключения к инженерным сетям дачного поселка выдаются владельцам правлением Товарищества в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующей заявки от владельца.

5.8 Для контроля над проведением работ по подключению к инженерным сетям дачного поселка, владелец обязан не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до начала работ сообщить об этом в правление Товарищества (письменно или по электронной почте).

5.9 После окончания производства работ по подключению к инженерным сетям дачного поселка, владелец обязан подписать технический акт соответствия.

5.10 После проведения работ по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения дачного поселка, владелец обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней привести в первоначальное состояние нарушенные при проведении работ объекты общего пользования, в том числе, произвести обратную засыпку траншеи с послойным уплотнением, произвести полное восстановление дорожной одежды, покрытий дорог, тротуаров, площадок и газонов, произвести озеленение участка, на котором производились работы и т. д.

---

## **6 ПОРЯДОК ДОСТУПА НА ТЕРРИТОРИЮ ДАЧНОГО ПОСЕЛКА**

6.1 Скоростной режим для легкового автотранспорта при движении по территории поселка устанавливается 20 км/час.

6.2 Для обеспечения доступа на территорию в дачном поселке предусмотрены два въезда. Основной въезд служит для пропуска транспортных средств владельцев, строительной техники и прохода. Дополнительный въезд в северо-западной части дачного поселка служит только для пропуска тяжелой строительной техники и пожарного автомобиля.

6.3 Для прохода и проезда на территорию дачного поселка владельца и членов его семьи правление выдает владельцу постоянный пропуск. По заявлению владельца правление выдает временные пропуска для подрядчика (рабочих подрядчика) и разовые для ввоза строительных материалов.

6.4 Для прохода и проезда на территорию дачного поселка владельцам достаточно иметь документ удостоверяющий личность (любой документ с фотографией). Проход и проезд рабочих осуществляется только при наличии паспорта.

6.5 При осуществлении строительства на индивидуальном земельном участке владелец подает в правление Товарищества заявление, в котором указывает: информацию о подрядчике, список рабочих (для оформления пропусков), режим работы Подрядчика, список транспортных средств подрядчика (для оформления пропусков), перечень электроинструмента и

строительного оборудования ввозимого подрядчиком или владельцем, который впоследствии планируется вывезти.

6.6 Въезд автотранспорта и строительной техники полной массой более 10 тонн осуществляется только при наличии разового пропуска, выдаваемого правлением с согласованием схемы движения по дачному поселку.

6.7 Вывоз строительных материалов с территории дачного поселка осуществляется при наличии разового пропуска и письменного разрешения на вывоз, выданного владельцем. Перечень вывозимых материалов, инструмента, оборудования должен соответствовать перечню ранее ввезенных.

6.8 Лицам, осуществляющим строительные-монтажные работы, запрещается находиться на территории дачного поселка в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения. Прогулки и хождение по поселку, тем более по чужим участкам, данным лицам запрещается.

6.9 При нарушении скоростного режима владельцами- строительными бригадами, разрешение на въезд на территорию поселка прекращается. Строители обязаны припарковать автомобиль с внешней стороны забора напротив будки охраны и пешком проследовать к месту проведения работ.

6.10 Бригады согласно пропуску на территорию, должны производить строительные работы на участке собственника, либо проживать в специально отведенных собственником помещениях с соблюдением норм пожарной безопасности и санитарных норм. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, безопасности проведения строительных работ, электробезопасности и санитарных норм несет собственник земельного участка.

6.11 В случае поступления в правление или председателю письменных жалоб от собственников участков на лиц строительных бригад, пропуск на территорию поселка данных лиц прекращается.